Martin Mändl
Orchideenstr.6
90530 Wendelstein

An die Marktgemeinde Wendelstein
z.Hd. Herrn 1. Bürgermeister Langhans
Schwabacher Str. 8
90530 Wendelstein

Wendelstein, den 15.08.2023

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Durchführung eines Bürgerbeteiligungsverfahrens zur Nachnutzung des Geländes der alten Waldhalle in Großschwarzenlohe

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Marktgemeinderats,

im Namen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN stelle ich folgenden Antrag zur nächstmöglichen Sitzung:

> **Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Markt Wendelstein ein ergebnisoffenes Bürgerbeteiligungsverfahren zur Klärung der Anschlussnutzung des Geländes der alten Waldhalle im Ortsteil Großschwarzenlohe durchführt.**

Begründung:

1. Ausgangspunkt

Der Neubau der neuen Waldhallen in der sogenannten Neuen Mitte Großschwarzenlohe schreitet voran. Auch wenn die Schätzung eines Fertigstellungszeitpunktes bei einem derartigen Großprojekt nicht einfach ist, ist absehbar, dass die alte Waldhalle nicht mehr gebraucht und abgerissen wird.

Über dieses Szenario hat der Marktgemeinderat bereits beraten, damals hat Herr Bürgermeister Langhans zugesichert, die Öffentlichkeit bei der Entwicklung geeigneter Zwecksetzungen zu beteiligen. Nachdem sich scheinbar abzeichnete, dass die AWO das Gelände mit einem Pflegeheim bebauen würde, ist die Verwaltung von dieser Vorgabe abgerückt.
Aktuell ist ein Vertragsschluss mit der AWO nicht in Sicht. Entsprechend ist es zur Gewährleistung einer zukunftssicheren und den Bedürfnissen der Bevölkerung entsprechenden Nutzung notwendig, die Bürger zu beteiligen.

2. Zielsetzung

Ziel des Verfahrens ist die ergebnisoffene Ermittlung der Bürgerinteressen, um einerseits das Gelände zukunftsorientiert zu entwickeln und andererseits rechtzeitig die Weichen für Folgeanforderungen wie Kosten, Verkehr, Erschließung etc. zu stellen.

Wünschenswert ist, dass die Fläche der Marktgemeinde Wendelstein erhalten bleibt und nicht an einen Investor verkauft wird.
Wie in der Vergangenheit vielfach festgehalten, muss es Ziel der Marktgemeinde Wendelstein sein an der Wertschöpfung der Flächen, für die Baurecht geschaffen wird, zu partizipieren und das Gemeindevermögen künftigen Generationen zu erhalten.

3. Finanzierung

Die Kosten der Durchführung sind im Haushalt einzustellen.

Für die Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Martin Mändl