

Gerd Berghofer – Saazer Straße 4 – 91166 Georgensgmünd

An Bürgermeister und Gemeinderat  
der Gemeinde Georgensgmünd

**Fraktionssprecher**

Gerd Berghofer  
Saazer Straße 4  
91166 Georgensgmünd  
Tel.: 09172-8096  
e-mail: gerd.berghofer@t-online.de  
<http://www.gruene-geo.de>

Georgensgmünd, den 08.03.2016

**Antrag an den Gemeinderat, die Verwaltung mit der Prüfung zu beauftragen, ob die Schaffung von Wohnraum gemäß dem Kommunalen Wohnraumförderprogramm (KommWFP) durch die Gemeinde Georgensgmünd selbst realisiert werden könnte.**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Ben, sehr geehrte Kolleg(Inn)en,

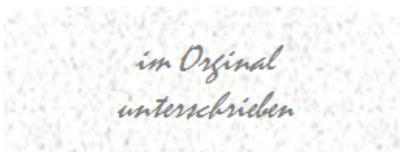
wir stellen oben genannten Antrag.

**Begründung:**

In Georgensgmünd werden seit Jahren Baugebiete für bauwillige BürgerInnen zur Errichtung von Eigenheimen erschlossen und vermarktet. Dem gegenüber steht ein leergefegter Mietwohnungsmarkt. Insbesondere für Haushalte, die sich nicht aus eigener Kraft am Wohnungsmarkt versorgen können, besteht dringender Bedarf.

Es ist nicht erkennbar, dass hier auf dem freien Wohnungsmarkt Abhilfe geschaffen wird. Deshalb sehen wir die Gemeinde Georgensgmünd gefordert, angemessenen und bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Das o.g. Kommunale Wohnbauförderprogramm bietet diesbezüglich Möglichkeiten, die uns prüfungswert erscheinen. Ziel könnte sein, bei entsprechenden Voraussetzungen auf einem geeigneten gemeindlichen Grundstück eine Wohnanlage zu errichten.

Laut Förderunterlagen müsste die Gemeinde einen Eigenanteil von 10% erbringen, z.B. in Form eines gemeindeeigenen Grundstücks. Die Zuwendung würde dann als Projektförderung durch einen Zuschuss in Höhe von 30% der zuwendungsfähigen Gesamtkosten und einem zinsverbilligten Kapitalmarktdarlehen der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt in Höhe von bis zu 60% der zuwendungsfähigen Gesamtkosten erfolgen.



*im Original  
unterschieden*

Gerd Berghofer  
Fraktionssprecher  
Bündnis 90 / Die Grünen

---