

Jürgen Richter – Löwenzahnweg 1 – 91166 Georgensgmünd

An den
Bürgermeister Ben Schwarz
die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses

der Gemeinde Georgensgmünd

Stv.Fraktionssprecher

Jürgen Richter
Löwenzahnweg 1
91166 Georgensgmünd
Tel.: 09172-2527
e-mail: juergen-richter@web.de
<http://www.gruene-geo.de>

Georgensgmünd, den 14.04.2018

TOP 4 (2018/0082) Öffentliche Sitzung am 18.04.2018

Bebauungsplan Bleichel IV,

Vorarbeiten zur Aufstellung eines Bebauungsplans

Hier: Antrag auf Vergabe von Planungsleistungen zur Entwicklung eines Bebauungsplans unter Berücksichtigung von nachhaltigen und energieeffizienten Kriterien

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, lieber Ben,
sehr geehrte KollegInnen,
beim nächsten Bauausschuss am 18.04.2018 steht der zukünftige Bebauungsplan Bleichel IV auf der Tagesordnung.

Der Gemeinderat beschloss als Ziel, bis zum Jahr 2030 den Energieverbrauch um 30% zu senken und den Anteil der regenerativen Energien zu verdoppeln gegenüber dem Referenzjahr 2010.

Bekanntermaßen wird in Bayern mehr als ein Drittel der Endenergie für Heizung und Warmwasser in Gebäuden eingesetzt.

In Georgensgmünd sind das laut unserem Gemeinde Steckbrief sogar 51%.

Hier sind die Einsparpotentiale besonders hoch.

Um in unseren Bestrebungen bei der Energiewende ein Stück weiter zu kommen, sollten wir schon jetzt in einem frühen Stadium bei der Entwicklung unseres Bebauungsplans Bleichel IV prüfen und entwickeln, welche Möglichkeiten es hier bei der Erreichung unserer Ziele zum Entgegenwirken des Klimawandels gibt.

Nicht nur Höhenaufmaß, Grünordnung, Artenschutzuntersuchung, FNP Änderung und Lärmgutachten sollten in Auftrag gegeben werden sondern auch gerade Untersuchungen zur energieeffizienten und nachhaltigen Bebauungsplanung.

Untersuchungsgegenstand:

- ich denke hier beispielhaft an einer energieeffizienten Bauweise, Festsetzungen im Bebauungsplan (Geometrie und Kompaktheit der Baukörper, Versatz von Baukörpern, Dachform...)
- energetische Standards der Häuser festlegen, um den Bedarf an Wärmeenergie zu begrenzen
- weitere Maßnahmen im Sinne des Klimaschutzes wie Solarzellen auf Dächern und auf einem eventuell zu errichtende Lärmschutzwall oder Abgrenzungen
- Sonnenenergie in Form von Solarthermie oder anderer Erneuerbarer Energien,
- Nahwärme z.B. Solarthermie auf öffentlichen Flächen in Verbindung mit Kraft-Wärme-Kopplung,
- Absicherung durch Städtebaulichen Vertrag, Klauseln im Kaufvertrag u.a. (zur Erreichung klimapolitischer Ziele: Solarzellen auf Dächern, Anschlusspflicht an ein Nahwärmenetz mit Solarthermie, KWK und Speichern im Umgriff des Bebauungsplans und gegebenenfalls darüber hinaus wie Kindergarten und Kinderkrippe.

Dies sollen nur Beispiele für eine Prüfung ohne Anspruch der Vollständigkeit oder der Umsetzung sein.

Jürgen Richter
Bündnis 90 / Die Grünen