

Roth, den 12.6.2021

Herrn 1. Bürgermeister
Ralph Edelhäuser
Kirchplatz 2
91154 Roth

Antrag auf Einführung der solaren Baupflicht in der Stadt Roth

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Edelhäuser,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

der Rother Stadtrat hat sich mit der im Februar 2021 mehrheitlich beschlossenen "Klimainitiative Roth" ehrgeizige Ziele vorgenommen, um den Klimaschutz in der Stadt voranzubringen. Um diese zu realisieren, beantragen wir nachfolgende konkrete Maßnahmen in die Bauleitplanung der Stadt Roth einzubringen:

- (1) Bei der Schaffung von neuem Bauplanungsrecht bzw. der Änderung von bestehendem Bauplanungsrecht soll die Pflicht zur flächendeckenden Installation von Photovoltaikanlagen auf Gebäuden (solare Baupflicht) eingeführt werden.
- (2) Das Ziel soll wie folgt erreicht werden:
 - (a) Beim Verkauf von städtischen Baugrundstücken für Vorhaben, bei denen die vorgesehene Bebauung einen Strombedarf bedingt, sollen in den Kaufverträgen Verpflichtungen für den Käufer entsprechend Ziffer (1) vereinbart werden.
 - (b) Beim Abschluss von bebauungsplanbegleitenden Städtebaulichen Verträgen sollen Regelungen entsprechend Ziffer (1) vereinbart werden, wenn die vereinbarten Leistungen den gesamten Umständen nach angemessen sind (§ 11 Abs. 2 S. 1 BauGB).
 - (c) Bei Baugebieten, die nicht im Eigentum der Stadt sind bzw. für die kein Städtebaulicher Vertrag geschlossen wird, soll entsprechend Ziffer (1) die Installation von Photovoltaikanlagen unter Beachtung des Abwägungsgebots, der örtlichen Situation, Geeignetheit, Erforderlichkeit und Verhältnismäßigkeit in Bebauungsplan gemäß § 9 (1) Nr. 23 b) BauGB festgesetzt werden.

Begründung:

Der Ausbau der Stromproduktion aus Photovoltaikanlagen (PV-Anlagen) leistet einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz, zur dezentralen Energieversorgung und zur Reduzierung von Luftschadstoffen und ist ein zentrales Element der Energiewende. Zudem werden dadurch Energieversorgungs- und Energiepreisisiken reduziert.

J. Holz