

Martin Mändl
Orchideenstr.6
90530 Wendelstein



An die Marktgemeinde Wendelstein
z.Hd. Herrn 1. Bürgermeister Langhans
Schwabacher Str. 8
90530 Wendelstein

Wendelstein, den 06.03.2022

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Beauftragung und Durchführung einer Planungswerkstatt zur künftigen Nutzung des Flaschnerareals

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Marktgemeinderats,

ich stelle im Namen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN folgenden Antrag zur nächstmöglichen Sitzung:

„Der Marktgemeinderat beschließt die Durchführung einer Planungswerkstatt zur künftigen Nutzung des Flaschnerareals in Auftrag zu geben.“

Besonderes Augenmerk ist hierbei zu legen auf:

1. Bürgerbeteiligung:

Die Planungswerkstatt ist so durchzuführen, dass möglichst viele interessierte Bürger teilnehmen können.

Es ist ein Datum und eine Tageszeit zu wählen, die nicht mit Arbeitszeiten oder allgemeinen Feiertagen kollidieren.

2. Ergebnisoffenheit:

Die Planungswerkstatt soll ohne vorgegebene Nutzungen ergebnisoffen durchgeführt werden.

Inwieweit die Bürgervorschläge oder Ideen realisierbar bzw. konform mit Fördergeldern oder architektonischer Umsetzung sind, soll verfahrensbegleitend bzw. im Nachgang von Fachplanungsbüros und der Verwaltung geprüft werden.

Begründung:

Die Sanierung des Flaschnerareals steht in den nächsten Jahren an. Ein Architekturbüro ist mit der Prüfung von Nutzungsvarianten beauftragt. Als Zeitraum hierfür ist das Jahr 2022 vorgesehen. Der Arbeitskreis Flaschner aus Mitgliedern des Gemeinderates leistet in der vorliegenden Besetzung hochprofessionelle Arbeit bei der Vorbereitung des Vergabeverfahrens, ein Zeitplan wurde bereits erarbeitet.

In der Presse werden Stimmen laut, die einen Erhalt der bzw. einer Gaststätte an diesem Ort fordern und auf die soziale Funktion eines derartigen Treffpunktes verweisen.

Der Kämmerer der Marktgemeinde Wendelstein hat angedeutet, dass er sich auch eine Nutzung eines Teils des Anwesens als Büroflächen für die Verwaltung vorstellt. Genannt wurden in der Diskussion weiter eine Begegnungsstätte, einfache Unterkünfte für Pilger, FSJler etc., Proberäume für Musiker, Ausstellungsflächen für Künstler, Räume für Vereine oder zur stundenweisen Vermietung für Veranstaltungen und vieles mehr.

Die Rahmenbedingungen und Wechselwirkungen zwischen Nutzung und Finanzierung sind seitens des Fachplanungsbüros und der Verwaltung zu klären. Insbesondere soll geklärt werden, welche Nutzungen die baulichen Voraussetzungen grundsätzlich zulassen und mit welchen Fördermaßnahmen diese (teil-) finanziert werden könnte beziehungsweise welche Nutzungen fördermittelschädlich wären.

Sobald diese Rahmenbedingungen geklärt sind und die Planungswerkstatt stattgefunden hat, soll die Entscheidung über die künftige Nutzung zusammen mit der Wendelsteiner Bevölkerung getroffen werden. Die Planungswerkstatt soll dazu dienen, Anregungen der Bevölkerung aufzunehmen und die Entscheidung der Marktgemeinde vorzubereiten.

Finanzierung:

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt bereits vorgesehen

Für die Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN

Gez.

Martin Mändl